

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмету закупівлі: “Реконструкція нежитлового приміщення в простір “Світлиця Захисника” за адресою Майдан Незалежності, 5, м. Рівне” (ДК 021:2015 - 45454000-4 Реконструкція)

1. Підстава: Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання державних коштів” (зі змінами).

2. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

2.1. Найменування: управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради.

2.2. Місцезнаходження: вул. Казимира Любомирського, 6, Рівненська область, м. Рівне, Україна, 33028.

2.3. Ідентифікаційний код: 05517742.

2.4. Категорія: відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про публічні закупівлі”: пункт 3) підприємства, установи, організації, зазначені у пункті 3 частини першої цієї статті (юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади).

3. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником та назви відповідних класифікаторів предмету закупівлі: “Реконструкція нежитлового приміщення в простір “Світлиця Захисника” за адресою Майдан Незалежності, 5, м. Рівне” (ДК 021:2015 - 45454000-4 Реконструкція).

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб у закупівлі з урахуванням вимог законодавства. Технічні, якісні характеристики, об’єми, склад та зміст робіт відображені в проектній документації “Реконструкція нежитлового приміщення в простір “Світлиця Захисника” за адресою Майдан Незалежності, 5, м. Рівне”. Проектна документація виконана відповідно до вимог чинних кошторисних норм України “Настанова з визначення вартості будівництва” та “Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво”, затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (із змінами) та інших нормативних документів.

Проектна документація пройшла експертизу, отримала позитивний експертний звіт ТОВ “Вітрувій Експерт” № 640-B-25 від 31.10.2025 року. Документація затверджена наказом начальника управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради № 01-07/102 від 06.11.2025 року. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Роботи виконуються згідно з затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, якості робіт та технології їх виконання. Роботи виконуються з дотриманням безпечних умов праці, діючих будівельних норм і правил. При проведенні робіт виконуються заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України “Про охорону праці”, інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці. А також, вимоги чинного законодавства по охороні навколишнього середовища та пожежній безпеці. Матеріали та вироби, які будуть використані під час виконання робіт мають відповідати основним вимогам національних стандартів ДСТУ і будівельним нормам.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на 2025 рік на об’єкт закупівлі визначений згідно з рішенням Рівненської міської ради від 19.06.2025 № 6703 та від 20.11.2025 року № 7412 “Про зміни до бюджету Рівненської міської територіальної громади на 2025 рік” та договором з головним розпорядником коштів – Департаментом соціальної політики та ветеранської

по



Управління капітального будівництва виконавчого комітету
Рівненської міської ради
№01-11/560/25 від 03.12.2025
КЕП: ЛЯШУК В. Г. 03.12.25 10:38
24922C236241408104000000A8B50900489D2000
Сертифікат дійсний з 19.03.25 00:00 до 18.03.26 23:59

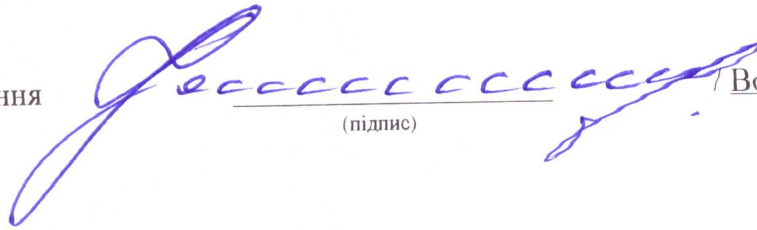
сумі 545 742,00 грн. (п'ятсот сорок п'ять тисяч сімсот сорок дві гривні нуль копійок).

6. Обґрунтування розміру очікуваної вартості предмета закупівлі:

Відповідно до наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі" очікувана вартість закупівлі робіт з капітального ремонту визначається відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації.

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі "Реконструкція нежитлового приміщення в простір "Світлиця Захисника" за адресою Майдан Незалежності, 5, м. Рівне" (ДК 021:2015 - 45454000-4 Реконструкція) визначено згідно із Зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва, який знаходиться в складі проектної документації. Очікувана вартість складає 6 828 959,00 грн. (шість мільйонів вісімсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ.

Начальник управління



(підпис)

Володимир ЛЯШУК
(власне ім'я та прізвище)